

Opgave referentieprojecten

(Bijlage 2c bij selectieleidraad 'Vastgoedontwikkeling Bibliotheek++, Smakkelaarsveld', kenmerk 167 POS 12)

Referentie behoort toe aan:			
Kerncompetentie 1: Ervaring met ontwerp en realisatie van vastgoedopgave met culturele voorzieningen			
1	NAW gegevens referentieproject	Naam organisatie referentieproject	
		Naam contactpersoon	
		Telefoonnummer	
		Naam en omschrijving van het project	
2	Omzet van het project	Het bedrag aan omzet per jaar	
		De eventuele waarde van het gedeelte dat in onderaanneming is uitgevoerd	
3	Looptijd project	Datum aanvang project	
		Datum afronding project	
4	Eventuele onderaanneming	Naam onderaannemers	
		Adres onderaannemer(s)	
5	Werkzaamheden project	Korte beschrijving van de werkzaamheden	
		Korte beschrijving van de in onderaanneming uitgevoerde werkzaamheden	
6	Minimumeisen referentieproject	Voldoet uw project aan de minimumeis dat de bestemming van het te realiseren object in het bestemmingsplan als 'Culturele voorzieningen' is opgenomen.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
		Voldoet uw project aan de minimumeis dat het ontworpen object tenminste 7500 m2 BVO had (NEN2580)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
		Voldoet uw project aan de minimumeis dat voor dit project minimaal de werkzaamheden betreffende de	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee

Bronversie:

Concerninkoop

Selectieleidraad 'Vastgoedontwikkeling Bibliotheek++, Smakkelaarsveld', met kenmerk 167 POS 12

bijlage 2c, Pagina 1 van 6

		ontwerpintegratie en coördinatie van het architectonisch en technisch ontwerp voor de fasen DO t/m bestek zijn uitgevoerd, alsmede afstemming met diverse interne en externe stakeholders en de realisatie binnen door referent geaccordeerde budget en planning, zowel voor bouw als voor het beheer daarna.	
7	Beoordelingsaspecten		
	Beoordeeld wordt in hoeverre de aanmelder ervaring heeft met het ontwikkelen en realiseren van vastgoedopgave met publieke functie. Dit wordt beoordeeld aan de hand van de volgende aspecten:		
7.1	mate waarin er sprake is van de realisatie van culturele voorzieningen; ervaring met de bouw van een bibliotheek en/of een bioscoopvoorziening scoort hierbij positief.		
7.2	mate waarin blijkt dat in de referentie ervaring is opgedaan met grote publieksstromen.		
7.3	mate waarin blijkt dat in de referentie ervaring is opgedaan met grote publieksstromen.		
7.4	mate waarin in de referentie sprake is van complexe bouwlogistiek/realisatie in hoog stedelijk gebied ¹ .		

¹ In deze procedure kenmerkt hoog stedelijk gebied zich door intensief en meervoudig ruimtegebruik die elkaar sterk beïnvloeden in gemeenten met meer dan 100.000 inwoners. In het gebied zijn veel functies op een klein oppervlak te vinden, zoals bijvoorbeeld werken, wonen, winkelen, voorzieningen en infrastructuur.

Referentie behoort toe aan:			
Kerncompetentie 2: Ervaring met het voor eigen rekening en risico ontwikkelen en realiseren van woningen met een gebouwde parkeervoorziening			
1	NAW gegevens referentieproject	Naam organisatie referentieproject	
		Naam contactpersoon	
		Telefoonnummer	
		Naam en omschrijving van het project	
2	Omzet van het project	Het bedrag aan omzet per jaar	
		De eventuele waarde van het gedeelte dat in onderaanneming is uitgevoerd	
3	Looptijd project	Datum aanvang project	
		Datum afronding project	
4	Eventuele onderaanneming	Naam onderaannemers	
		Adres onderaannemer(s)	
5	Werkzaamheden project	Korte beschrijving van de werkzaamheden	
		Korte beschrijving van de in onderaanneming uitgevoerde werkzaamheden	
6	Minimumeisen referentieproject	Voldoet uw project aan de minimeis dat de omvang van de opgave minimaal 50 woningen gestapelde bouw was.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
		Voldoet uw project aan de minimeis dat in de opgave 50 parkeerplaatsen zijn gerealiseerd.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
7	Beoordelingsaspecten		
	Beoordeeld wordt in hoeverre de aanmelder ervaring heeft met het voor eigen rekening en risico ontwikkelen en realiseren van woningen in combinatie met gebouwde parkeervoorzieningen vergelijkbaar met het onderhavige project. Dit wordt beoordeeld aan de hand van de volgende aspecten:		
7.1	het aantal woningen dat in de referentie is gerealiseerd, waarbij meer woningen hoger scoort.		
7.2	mate waarin er in de referentie sprake is van een complexe parkeeropgave met meerdere bouwlagen.		
7.3	mate waarin sprake is geweest van het onder tijdsdruk en financieel risico (namelijk starten met bouw zonder dat voorverkooppercentages als ontbinding of vertraging kunnen gelden)ontwikkelen van de woningen en de gebouwde parkeervoorzieningen (er zal in dit project namelijk sprake zijn van een door het publieke deel bepaalde harde opleverdatum die		

	bepalend is voor start bouw; de woningen en de gebouwde parkeervoorzieningen zullen in die planning moeten meelopen terwijl het niet bouwen van de woningen en de gebouwde parkeervoorzieningen geen optie zal zijn (bouwplicht!).
7.4	mate waarin er sprake is van de realisatie van culturele voorzieningen ; ervaring met de bouw van een bibliotheek en/of een bioscoopvoorziening scoort hierbij positief.
7.5	mate waarin in de referentie sprake is van complexe bouwlogistiek/realisatie in hoog stedelijk gebied ² .

² In deze procedure kenmerkt hoog stedelijk gebied zich door intensief en meervoudig ruimtegebruik die elkaar sterk beïnvloeden in gemeenten met meer dan 100.000 inwoners. In het gebied zijn veel functies op een klein oppervlak te vinden, zoals bijvoorbeeld werken, wonen, winkelen, voorzieningen en infrastructuur.

Referentie behoort toe aan:			
Kerncompetentie 3: Ervaring met het ontwikkelen van een gecombineerde vastgoedopgave			
1	NAW gegevens referentieproject	Naam organisatie referentieproject	
		Naam contactpersoon	
		Telefoonnummer	
		Naam en omschrijving van het project	
2	Omzet van het project	Het bedrag aan omzet per jaar	
		De eventuele waarde van het gedeelte dat in onderaanneming is uitgevoerd	
3	Looptijd project	Datum aanvang project	
		Datum afronding project	
4	Eventuele onderaanneming	Naam onderaannemers	
		Adres onderaannemer(s)	
5	Werkzaamheden project	Korte beschrijving van de werkzaamheden	
		Korte beschrijving van de in onderaanneming uitgevoerde werkzaamheden	
6	Minimumeisen referentieproject	Voldoet uw project aan de minimumeis dat de gecombineerde vastgoedopgave bestond uit tenminste twee van de volgende functies (wonen, kantoren, winkels of cultuur)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
		Voldoet uw project aan de minimumeis dat de bouwkosten minimaal € 20.000.000 bedroeg.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
		Voldoet uw project aan de minimumeis dat voor dit project minimaal de werkzaamheden betreffende de ontwerpintegratie en coördinatie van het architectonisch en technisch ontwerp voor de fasen DO t/m bestek zijn uitgevoerd, alsmede afstemming met diverse interne en externe	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee

		stakeholders en de realisatie binnen door referent geaccordeerde budget en planning, zowel voor bouw als voor het beheer daarna.	
7	Beoordelingsaspecten		
	Beoordeeld wordt in hoeverre de aanmelder ervaring heeft met het ontwikkelen van gecombineerde vastgoedopgave. Dit wordt beoordeeld aan de hand van de volgende aspecten:		
7.1	mate waarin er sprake is van de realisatie van culturele voorzieningen ; ervaring met de bouw van een bibliotheek en/of een bioscoopvoorziening scoort hierbij positief.		
7.2	mate waarin in de referentie sprake is van complexe bouwlogistiek/realisatie in hoog stedelijk gebied ³ .		
7.3	mate waarin in de referentie sprake is van integratie met infra (openbaar vervoervoorzieningen) (onder of nabij de vastgoedopgave).		
7.4	Het percentage van de bouwsom betreffende de jaarlijkse eigenaarslasten is zo laag mogelijk.		

³ In deze procedure kenmerkt hoog stedelijk gebied zich door intensief en meervoudig ruimtegebruik die elkaar sterk beïnvloeden in gemeenten met meer dan 100.000 inwoners. In het gebied zijn veel functies op een klein oppervlak te vinden, zoals bijvoorbeeld werken, wonen, winkelen, voorzieningen en infrastructuur.